

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
Huyện Ea H'leo

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 666 /TB-THADS

EaH'leo, ngày 11... tháng 12... năm 2023



THÔNG BÁO

Về việc kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 22/2022/DSST ngày 22/04/2022 và Quyết định sửa chữa bổ sung số: 06/20202/QDSCBS-BA ngày 02/06/2022 của Tòa án nhân dân huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 53/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2022 và số 1118/QĐ-CCTHADS ngày 13/06/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 59/QĐ-CCTHADS ngày 11/09/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 1065 BDS/2023/CTTĐG-THBM ngày 06/11/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 606/tB-CCTHADS ngày 12/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk lựa chọn tổ chức bán đấu giá; Chi nhánh công ty đấu giá Hợp Danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 17, tờ bản đồ 125 diện tích 621,8m² đất trồng cây hàng năm khác. Đất được UBND huyện EaH'leo cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 613424 cấp ngày 21/11/2016, cấp cho ông Nguyễn Xuân Thanh, bà Lê Thị Châu (Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý: Ngày 05/01/2021 đính chính nội dung cấp GCNQSDĐ thành thửa đất số 17, tờ bản đồ số 125, diện tích 562,2m². Trong đó đất ở, đất trồng cây lâu năm là 402,2m²). Địa chỉ thửa đất tại: Thôn 3, xã EaNam ranh giới vị trí thửa đất thể hiện theo trích lục bản đồ địa chính số 1025/TL-CNEH ngày 26/08/2020 theo Quyết định số 3996/QĐ+UBND ngày 31/12/2020 của UBND huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Thông tin tài sản bán đấu giá: Theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 13/10/2023.

- Giá trị tài sản Quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Xuân Thanh, bà Lê Thị Châu được định giá là: 459.538.000 đồng (Bốn trăm năm mươi chín triệu, lăm trăm ba mươi tám nghìn).

- Giá trị tài sản công trình xây dựng trên đất của ông Nguyễn Xuân Thanh, bà Lê Thị Châu được định giá là: **192.661.000** đồng (*Một trăm chín mươi hai triệu, sáu trăm sáu mươi một nghìn*).

- Giá trị tài sản cây trồng trên đất của ông Nguyễn Xuân Thanh, bà Lê Thị Châu được định giá là: **8.658.000** đồng (*Tám triệu, sáu trăm năm mươi tám nghìn*).

Tổng giá trị tài sản thẩm định giá của ông Nguyễn Xuân Thanh, bà Lê Thị Châu được định giá là: **660.857.900** đồng (*Sáu trăm sáu mươi triệu, tám trăm năm mươi bảy nghìn*).

Vậy Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, tổ chức đấu giá biết./

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ea h'leo;
- Lưu VT, HSTHA.



Bùi Lân